

Отчетность на 01.03.16 работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников, помещений в многоквартирном доме расположенному по адресу:Аблукова, д. 71

	Общая площадь кв.м	Начислено за период фактически	тариф	Оплачено за период (рублей)	Сделано фактически за период	Задолженность на конец периода всего
Виды работ:	12 733,81					
1. Уборка придомовой территории:						
1.1. Летняя уборка		174 198,52	1,14	149 947,62	174 198,52	24 250,90
1.2. Зимняя уборка						
2. Сбор и вывоз ТБО		232 264,69	1,52	199 913,56	232 264,69	32 351,13
3. Дератизация и дезинфекция мест общего пользования		21 392,80	0,14	18 442,33	21 392,80	2 950,47
4. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания		27 505,03	0,18	23 702,61	27 505,03	3 802,42
5. Техническое обслуживание системы водоснабжения (ХВС), водоотведения, центрального отопления, канализации, электроснабжения		195 591,32	1,28	167 756,99	195 591,32	27 834,33
6. Обслуживание лифтового оборудования, страховка лифтов, техосвидетельствование ежегодное		470 641,62	3,08	404 683,62	470 641,62	65 958,00
7. Обслуживание мусоропроводов		139 053,21	0,91	119 698,96	139 053,21	19 354,25
8. Обслуживание общедомовых приборов учета		30 561,14	0,20	26 332,57	30 561,14	4 228,57
9. Обслуживание вентиляционных/ (дымовентиляционных) каналов: осмотр и очистка вентканалов или по заявке		38 201,43	0,25	32 907,26	38 201,43	5 294,17
10. Аварийно-диспетчерское обслуживание		122 244,58	0,80	105 234,86	122 244,58	17 009,72
11. Проведение электроизмерений		6 112,23	0,04	5 291,97	6 112,23	820,26
12. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования		25 976,97	0,17	22 387,67	25 976,97	3 589,30
13. Услуги по начислению и сбору платежей с населения (РИЦ)		122 244,58	0,80	102 888,77	122 244,58	19 355,81
14. Формирование и доставка платежных документов (РИЦ)		4 584,17	0,03	3 977,12	4 584,17	607,05
15. Управление многоквартирным домом		168 086,29	1,10	144 718,04	168 086,29	23 368,25
16. Вознаграждение старшего по дому		137 525,15	0,90	118 383,91	137 525,15	19 141,24
17. Паспортный стол (РИЦ)		25 976,97	0,17	25 673,50	25 976,97	303,47
18. Механизированная уборка. Сбор и вывоз КГМ		76 402,86	0,50	65 782,82	76 402,86	10 620,04
ИТОГО:		2 018 563,56	13,21	1 737 724,18	2 018 563,56	280 839,38
19. Услуги МЦ(начисление и сбор)		1 499,37		120,72		1 427,97
Итого с МЦ:		2 020 062,93		1 737 844,90		282 267,35

Отчёт о поступлении и расходовании денежных средств по строке "Текущий ремонт"

Наименование	Сумма, руб.
1. Начислено на 31.01.2016г.	
- текущий ремонт населению	336 172,68
- провайдеры	9 070,00
ИТОГО	345 242,68
2. Задолженность (остаток) денежных средств за выполненные работы по текущему ремонту в 2015г.	
- населения (задолженность)	65 566,37
- управляющей компании	59 945,03
3. Поступление денежных средств:	
- текущий ремонт населения	270 606,31
- провайдеры	9 070,00
- Возврат неизрасходованных средств по статье "Обслуживание дымовых и вентиляционных каналов (с 01.06.2015 по 31.01.2016)	15 281,04
ИТОГО	294 957,35
4. Фактические затраты на выполненные работы по текущему ремонту	235 012,32
5. Остаток неосвоенных средств по текущему ремонту на 31.01.2016г.	59 945,03
6. Задолженность населения за выполненный текущий ремонт на 31.01.2016г.	0,00

Отчёт о выполнении объемов работ по строке "Текущий ремонт"

№п/п	№ смет	адрес объекта	Наименование работ	Дата производства работ	Стоимость
1	380	Аблукова д.71 кв. 106	Ремонт системы ЦО (проводка с радиатором)	апрель	313,00
2	1083	Аблукова д.71 кв.71	Сантехнические работы	июнь	180,00
3	1085	Аблукова, д.71 3,6-подъезды.	Ремонт ливнёвой канализации.	июль	6 630,00
4	1123	Аблукова 71	Электромонтажные работы(мусорокамеры).	август	6 003,00
5	995	Аблукова, д. 71, кв.88. 127. 216.	Ремонт межпанельных швов	июль	17 722,00

6	1230	Аблукова, д.71	Электромонтажные и сантехнические работы	август	7 014,00
7	1218	Аблукова, д.71 (1-6) подъезд	Ремонт мягкой кровли козырьков над входами в подъезды (1-6)	август	57 321,00
8	1188	Аблукова, д.71	Ремонт мягкой кровли над лоджиями квартир № 34,35,71,105,108,179,214,143,144,107,141	август	42 110,00
9	1417	Аблукова, д.71	Монтаж метал. Люка	ноябрь	7 514,24
10	1287а	Аблукова, д.71	Покраска стен подъездов (1,2,3,4)	декабрь	3 701,66
11	1331	Аблукова, д.71	Замена дверей в мусороприёмных камерах (2 шт)	декабрь	20 106,02
12	1331в	Аблукова, д.71	Замена дверей в мусороприёмных камерах (4 шт)	декабрь	42 389,14
13	1423	Аблукова, д.71	Электромонтажные работы (эл. счётчик, лифт)	декабрь	4 847,44
14	1390	Аблукова, д.71	Демонтаж метал. Изделий мусорокамер в мусороприёмных помещениях		3 006,64
15	1180 б	Аблукова, д.71	Установка пандусов.		10 149,18
16	456 а	Аблукова, д.71	Спил деревьев, ветвей на территории жилого дома	март	6 005,00
				Итого:	235 012,32р.

Директор ООО "УК "ЖЭК"

Скрипник Т.В.

Председатель совета дома